

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
ZMENA STAVEBNÍKA
(ďalej ako „Zmluva“)**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č. MBB a.s.: 51/2020

č. BBSK: 113/2020

ZMLUVNÁ STRANA 1/:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „spoločnosť MBB a.s.“ a/alebo „Pôvodný stavebník“)

a

ZMLUVNÁ STRANA 2/:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37828100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Banskobystrický samosprávny kraj“ a/alebo „Nový stavebník“)

(ďalej Zmluvná strana 1/ a Zmluvná strana 2/ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že:

spoločnosť MBB a.s. ako akciová spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb obstarala projektovú dokumentáciu pre stavbu: „Základná technická vybavenosť - Pršianska terasa, Banská Bystrica - II. etapa“, stavebný objekt „SO 002 ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, smer Kremnička“ (ďalej ako „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“ alebo aj ako „stavba“)

spoločnosť MBB a.s. zabezpečila originálne písomné podklady pre realizáciu stavby „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“, a to: stavebné povolenie ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.04.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. OVZ-DS 57111/7375/2013 zo dňa 21.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.03.2013, rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby zo dňa 14.09.2018 a nájomné zmluvy na pozemky, ktoré budú zasiahnuté realizáciou stavby a nie sú vo vlastníctve spoločnosti MBB a.s. a

pre vysokú finančnú náročnosť realizácie stavby nie je v rozpočtových možnostiach spoločnosti MBB a.s. ako Pôvodného stavebníka zabezpečenie samotnej výstavby

urbanistický rozvoj v lokalite Pršianska terasa je spojený s nevyhnutnou a žiadúcou potrebou zabezpečenia základnej technickej vybavenosti pre obyvateľov uvedenej lokality

Banskobystrický samosprávny kraj má eminentný záujem o dobudovanie základnej technickej vybavenosti v lokalite Pršianska terasa, a to realizáciou stavby „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“

realizácia stavby „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“ bude mať významný prínos v oblasti rozvoja dopravy a cestnej infraštruktúry Banskobystrického samosprávneho kraja

sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť MBB a.s. má práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby iden. č. 0215301001588 zo dňa 30.12.1988, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.1989 (ďalej len „**rozhodnutie o umiestnení stavby**“), zo stavebného povolenia ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.04.2006 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), povolenia zmeny stavby pred dokončením č. OVZ-DS 57111/7375/2013, ev. č. 03/2013 zo dňa 21.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.03.2013 (ďalej len „**povolenie zmeny stavby pred dokončením**“) a rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby zo dňa 14.09.2018 (ďalej len „**rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby**“), ktorými Mesto Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad, povolil stavbu:

„**Základná technická vybavenosť - Pršianska terasa, Banská Bystrica –II. etapa**“
stavebný objekt

„**SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička**“

na pozemkoch parc. č. C-KN 3681/297, C-KN 3681/396, C-KN 3681/397, C-KN 3648/4 (E-KN 349/4, E-KN 293/1), C-KN 3681/362, k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

2. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Váhovským, ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, č. zákazky: 1802/2004, dátum vypracovania: 08/2004 (ďalej len „**projektová dokumentácia I.**“).
3. Podkladom pre vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením bola projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Františkom Kleščom, DOPRAVOPROJEKT a.s., Bratislava, divízia Zvolen, M. R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen, č. zákazky: 7453-00, dátum vypracovania: 02.2013 (ďalej len „**projektová dokumentácia II.**“).
4. Spoločnosť MBB a.s. je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie I. a projektovej dokumentácie II.
5. Spoločnosť MBB a.s. má v postavení nájomcu práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 14.03.2013 uzatvorenej s Mestom Banská Bystrica v postavení prenajímateľa, predmetom ktorej je nájom EKN parc. č. 293/1 v k. ú. Radvaň dotknutej realizáciou stavby (ďalej len „**nájomná zmluva uzatvorená s mestom Banská Bystrica**“).

6. Spoločnosť MBB a.s. má v postavení nájomcu práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 20.03.2013 uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA v postavení prenajímateľa, predmetom ktorej je nájom CKN parc. č. 3681//397 a EKN parc. č. 349/4 v k. ú. Radvaň dotknutých realizáciou stavby (ďalej len „**nájomná zmluva uzatvorená s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA**“).

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov vzťahujúcich sa výhradne k **SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička** a vyplývajúcich výlučne Pôvodnému stavebníkovi - spoločnosti MBB a.s., z rozhodnutia o umiestnení stavby, zo stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby, z nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Banská Bystrica a z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ BANSKÁ BYSTRICA, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii I. a projektovej dokumentácii II. súvisiacich s vydaným stavebným povolením a ďalšími nadväzujúcimi rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav na Nového stavebníka – Banskobystrický samosprávny kraj.
2. Spoločnosť MBB a.s., ako Pôvodný stavebník, postupuje na Nového stavebníka - Banskobystrický samosprávny kraj všetky svoje práva vzťahujúce sa výhradne k **SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička** a vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby, zo stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby, z nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Banská Bystrica a z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ BANSKÁ BYSTRICA, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii I. a projektovej dokumentácii II. súvisiacich s vydaným stavebným povolením a ďalšími nadväzujúcimi rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav pričom Nový stavebník - Banskobystrický samosprávny kraj, s týmto postúpením práv tak ako je uvedené vyššie bez výhrad súhlasí.
3. Nový stavebník - Banskobystrický samosprávny kraj preberá všetky práva, povinnosti a záväzky vzťahujúce sa výhradne k **SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička** a vyplývajúce spoločnosti MBB a.s., ako Pôvodnému stavebníkovi z rozhodnutia o umiestnení stavby, zo stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby, z nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Banská Bystrica a z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ BANSKÁ BYSTRICA, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii I. a projektovej dokumentácii II. súvisiacich s vydaným stavebným povolením a ďalšími nadväzujúcimi rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav, pričom spoločnosť MBB a.s., ako Pôvodný stavebník s prevzatím povinností a záväzkov, tak ako je uvedené vyššie súhlasí.
4. Spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva, povinnosti a záväzky na Banskobystrický samosprávny kraj ako Nového stavebníka.
5. Spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v písomnej dokumentácii bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku a tých, ktoré pre spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodného stavebníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Banskobystrický samosprávny kraj ako Nového stavebníka.
6. Spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené nepremlčané peňažné a iné záväzky, ktoré jej vznikli v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia. Spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by záväzky uvedené v predchádzajúcej vete existovali, spoločnosť MBB a.s. za tieto zodpovedá

v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Banskobystrický samosprávny kraj ako na Nového stavebníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Banskobystrickému samosprávnemu kraju ako Novému stavebníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný Stavebník.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude tretia strana domáhať splnenia povinností a záväzkov, ktoré prešli na Nového stavebníka od Pôvodného stavebníka, spoločnosť MBB a.s., bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informuje Banskobystrický samosprávny kraj a oznámi tretej osobe postúpenie povinností a záväzkov na Nového stavebníka.
8. Spoločnosť MBB a.s. sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Banskobystrickému samosprávnemu kraju akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností spoločnosti MBB a.s. na Banskobystrický samosprávny kraj podľa tejto Zmluvy alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia spoločnosti MBB a.s. uvedeného v tejto Zmluve, uhradí spoločnosť MBB a.s. Banskobystrickému samosprávnemu kraju škodu v plnom rozsahu, ktorá Banskobystrickému samosprávnemu kraju z tohto dôvodu vznikne a ktorú BBSK vyčíslí MBB a.s. a to písomne.
9. Nový stavebník - Banskobystrický samosprávny kraj sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv, povinností a záväzkov vzťahujúcich sa výhradne k **SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička** všetkým zákonom dotknutým orgánom, najmä mestu Banská Bystrica ako prenajímateľovi EKN parc. č. 293/1 v k. ú. Radvaň dotknutej realizáciou stavby, mestu Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu a Pozemkovému spoločenstvu, Urbárskej a pasienkovej spoločnosti KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA, a to bez zbytočného odkladu.
10. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný objekt SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička je priamym pokračovaním už vybudovaného stavebného objektu SO 007 - Zberná komunikácia B - F, zaväzuje sa spoločnosť MBB a.s. odovzdať Banskobystrickému samosprávnemu kraju nasledovné doklady, ktoré má k dispozícii, vzťahujúcich sa k tomuto stavebnému objektu, a to:
 - 10.1 Rozhodnutie o umiestnení stavby iden. č. 0215 301024 518 zo dňa 07.04.1988,
 - 10.2 Rozhodnutie o prípustnosti stavby Dopř. 575/89/Ho. zo dňa 12.03.1989,
 - 10.3 Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 11.04.1990
 - 10.4 Kolaudačné rozhodnutie Dopř. 1026/90/Hs. zo dňa 02.10.1990 na užívanie stavby „pršianska cesta III. tr. Uzol D-C“
 - 10.5 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (na celý úsek) zo dňa 20.09.1991,
 - 10.6 Súhrnné riešenie stavby: Výstavba komunikácie do sídliska Horné Pršany, zberná komunikácia B – F

Zmluvné strany berú na vedomie, že k časti vybudovaného stavebného objektu uvedeného v predchádzajúcej vete (v dĺžke cca 600 m) nie je vydané rozhodnutie o povolení užívať stavbu.

11. Spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že pozemky, na ktorých je stavebný objekt SO 007 - Zberná komunikácia B - F vybudovaný, nie sú majetkovo - právne vysporiadané a neexistuje k nim ani žiadne iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok III

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy na Nového stavebníka - Banskobystrický samosprávny kraj predstavuje **28.617,59 Eur**, vrátane DPH.
2. Nový stavebník - Banskobystrický samosprávny kraj uhradí cenu uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku vo výške **28.617,59 Eur**, vrátane DPH, na základe faktúry vystavenej Pôvodným stavebníkom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry Novému stavebníkovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje

za doručení v deň prevzatia zásielky Novým stavebníkom alebo v deň odopretia prevziať zásielku Novým stavebníkom, inak v deň, keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu Nového stavebníka vrátila Pôvodnému stavebníkovi späť. Faktúra doručená prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená Pôvodným stavebníkom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitostí podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Nový stavebník je oprávnený túto vrátiť Pôvodnému stavebníkovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Novému stavebníkovi.

Článok IV

Práva k pozemkom

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky parc. č. C-KN 3681/297, C-KN 3681/396, C-KN 3681/362, k. ú. Radvaň dotknuté realizáciou stavby objektu „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“ zostávajú vo vlastníctve Pôvodného stavebníka - spoločnosti MBB a.s..
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že najneskôr v lehote 15 dní pred dňom začatia realizácie stavby „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“ uzatvoria Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude nájom pozemkov uvedených v ods. 1. tohto článku, a to na celú dobu realizácie stavby „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“, až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v čl. IV ods. 7 tejto Zmluvy. Za deň začatia realizácie stavby sa považuje deň protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby. Deň začatia realizácie stavby Zmluvná strana 2/ oznámi Zmluvnej strane 1/ bezodkladne, ako sa o tejto skutočnosti dozvie, minimálne však 20 dní pred dňom začatia realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška nájomného za užívanie pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku bude 1,20 Eur vrátane DPH za celú dobu nájmu. Výška nájomného podľa predchádzajúcej vety sa považuje za maximálnu a platnú počas celej doby nájmu.
4. Návrh Nájomnej zmluvy na pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku vypracovaný spoločnosťou MBB a.s. tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zo strany spoločnosti MBB a.s., je spoločnosť MBB a.s. povinná zaplatiť Banskobystrickému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur /slovom jedentisíc eur/ za každý aj začatý deň omeškania, splatnú v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Banskobystrického samosprávneho kraja na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na bankový účet Banskobystrického samosprávneho kraja uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu Zmluvnej strane 2/ vznikne len za predpokladu, že deň začatia realizácie stavby Zmluvná strana 1/ oznámi Zmluvnej strane 2/, v lehote ako je uvedené v bode 1. tohto článku.
6. Zmluvné strany považujú výšku dohodnutej zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 5 tohto článku Zmluvy za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti spoločnosti MBB a.s. vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v lehote do 15 dní odo dňa podania návrhu na miestne a vecne príslušný stavebný úrad na vydanie rozhodnutia o povolení užívať stavbu „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku v rozsahu ich skutočného záberu stavbou „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“, ktorý bude určený v po - realizačnom zameraní stavby. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti spoločnosti MBB

a.s. ako povinného z vecného bremena strpieť užívanie vybudovanej stavby „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ slúžiacej verejnosti, spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja ako oprávneného z vecného bremena. Deň podania návrhu na miestne a vecne príslušný stavebný úrad na vydanie rozhodnutia o povolení užívať stavbu „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ Zmluvná strana 2/ oznámi Zmluvnej strane 1/ bezodkladne, ako táto skutočnosť nastane. Súčasne s oznámením predloží Geometrický plán, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica (ďalej ako „GP“), ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku vypracovaná spoločnosťou MBB a.s. tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku zo strany spoločnosti MBB a.s., je spoločnosť MBB a.s. povinná zaplatiť Banskobystrickému samosprávne kraju zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur /slovom jedentisíc eur/ za každý začatý deň omeškania, splatnú v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Banskobystrického samosprávneho kraja na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s faktúrou, na bankový účet Banskobystrického samosprávneho kraja uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu Zmluvnej strane 2/ vznikne len za predpokladu, že deň podania návrhu na miestne a vecne príslušný stavebný úrad na vydanie rozhodnutia o povolení užívať stavbu „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ Zmluvná strana 2/ oznámi Zmluvnej strane 1/, tak v lehote ako je uvedené v bode 7. tohto článku a doloží „GP“.
10. Zmluvné strany považujú výšku dohodnutej zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 9 tohto článku Zmluvy za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti spoločnosti MBB a.s. vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
11. Vzhľadom na skutočnosť, že vybudovanie stavebného objektu „SO 002 Zberná komunikácia, smer Kremnička“ je spoločným záujmom oboch Zmluvných strán, zaväzuje sa spoločnosť MBB a.s. ako Pôvodný stavebník poskytnúť Banskobystrickému samosprávne kraju ako Novému stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú bude Banskobystrický samosprávny kraj ako Nový stavebník potrebovať pri dojednávaní a úprave zmluvných vzťahov s vlastníkami pozemkov dotknutých stavbou (ako napr. uzatváranie nájomných zmlúv, predĺženie doby nájmu, zriadenie vecného bremena, rozšírenie predmetu nájmu z dôvodu potreby väčšieho záberu pozemkov pre realizáciu stavby vyplývajúci z predpokladanej aktualizácie projektovej dokumentácie II.).

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nový stavebník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie nasledovných dokladov:
 - **rozhodnutie o umiestnení stavby** bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy: 1 kus úradne overená fotokópia
 - **projektová dokumentácia I.** bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy: 2 kusy originálov
 - **stavebné povolenie** bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy: 1 kus originál a 1 kus úradne overená kópia
 - **projektová dokumentácia II.** bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy: 2 kusy originálov
 - **povolenie zmeny stavby pred dokončením** bližšie špecifikované v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy: 1 kus originál a 1 kus úradne overená kópia
 - **rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby** bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy: 1 kus originál a 1 kus úradne overená kópia
 - **nájomná zmluva zo dňa 14.03.2013** uzatvorená s Mestom Banská Bystrica bližšie špecifikovaná v čl. I. ods. 5 tejto Zmluvy: 1 kus originál a 1 kus úradne overená kópia
 - **nájomná zmluva zo dňa 20.03.2013** uzatvorená s Pozemkovým spoločenstvom, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA bližšie špecifikovaná v čl. I. ods. 5 tejto Zmluvy: 1 kus originál a 1 kus úradne overená kópia

2. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, ktorej sa postúpenie práv, povinností a záväzkov týka podá Nový stavebník. Pôvodný stavebník sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť.
3. Vlastníkom, prevádzkovateľom a správcom stavebného objektu „SO 002 Zberná komunikácia - smer Kremnička“ bude na základe tejto Zmluvy Nový stavebník.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - 3.1 schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 113/2020 v Zastupiteľstve Banskobystrického samosprávneho kraja a
 - 3.2 prvé zverejnenie na webovom sídle niektorej zo Zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy, resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy č.1 a č.2:

Príloha č. 1 - nájomná zmluva na pozemky špecifikované v čl. IV. ods. 1 Zmluvy

Príloha č. 2 - zmluva o zriadení vecného bremena na pozemky špecifikované v čl. IV. ods. 1 Zmluvy

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 27.3.2020

Zmluvná strana 1/: 06.03.2020

Zmluvná strana 2/:

.....
MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

.....
MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

NÁJOMNÁ ZMLUVA S PRÁVOM STAVBY č./....
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „spoločnosť MBB a.s.“ a/alebo prenájomateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
(ďalej aj ako „Banskobystrický samosprávny kraj“ a/alebo
„nájomca“)

(ďalej Zmluvná strana 1/ a Zmluvná strana 2/ spoločne aj ako
„Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že:

spoločnosť MBB a.s. a Banskobystrický samosprávny kraj uzatvorili Zmluvu o postúpení povinností č. MBB a.s.: 51/2020, č. BBSK:131/2020, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov vzťahujúcich sa výhradne k SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička, vyplývajúcich zo stavebného povolenia ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.04.2006, povolenia zmeny stavby pred dokončením č. OVZ-DS 57111/7375/2013 zo dňa 21.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.03.2013 a rozhodnutia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby zo dňa 14.09.2018 za účelom zabezpečenia samotnej výstavby

sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I.
Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4544 ako pozemok:

- parcela registra C KN č. 3681/297 o výmere 35607 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra C KN č. 3681/362 o výmere 18116 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra C KN č. 3681/396 o výmere 17375 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky – parcelu registra „C“ KN č. 3681/297, parcelu registra „C“ KN č. 3681/362 a parcelu registra „C“ KN č. 3681/396 bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku (ďalej spolu ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom prípravy a realizácie stavby „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“, ktorá bola povolená rozhodnutím miestne a vecne príslušným stavebným úradom, a to stavebným povolením ÚR/18091/2005/DKS/MaI, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.04.2006, ďalej povolením zmeny stavby pred dokončením č. OVZ-DS 57111/7375/2013 zo dňa 21.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.03.2013 a rozhodnutím o predĺžení lehoty na dokončenie stavby zo dňa 14.09.2018 (ďalej ako „Stavba“) a ďalších súvisiacich stavebných objektov, ktorými sú chodníky a verejné osvetlenie (ďalej aj ako „stavba“).
4. Stavba bude realizovaná na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel, a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa začatia realizácie stavby „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ a ďalších súvisiacich stavebných objektov, ktorými sú chodníky a verejné osvetlenie a to na celú dobu realizácie stavby, až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi spoločnosťou MBB a.s. ako povinným z vecného bremena a Banskobystrickým samosprávnym krajom ako oprávneným z vecného bremena. Za deň začatia realizácie stavby sa považuje deň protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade neuhradenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.

Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené nájomcovi. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho nájomca odmietne prevziať, alebo ak sa vráti prenajímateľovi ako nedoručené. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, zmluva sa zrušuje od počiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,20 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH za celú dobu nájmu.
2. Nájomné za predmet nájmu vo výške 1,20 Eur, vrátane príslušná sadzba DPH, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, pod variabilným symbolom

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručenú v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň, keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručená prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručenú nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitostí podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na realizáciu stavby „SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička“ a súvisiacich stavebných objektov, ktorými sú chodníky a verejné osvetlenie
- b) vybudovať a skolaudovať stavbu na vlastné náklady, a to podľa platných STN a ďalších právnych predpisov,
- c) starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) poskytnúť všetku súčinnosť pri vybavovaní príslušných stavebných povolení a inžinieringu v rozsahu územného konania a stavebného povolenia,

3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, najmä zhotoviteľovi stavby, príp. subdodávateľom, resp. iným osobám podieľajúcim sa na zhotovovaní stavby.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mesta Banská Bystrica v platnom znení, týkajúce dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu a nerealizovania stavby SO 002 Zberná komunikácia – smer Kremnička, vyplývajúcich zo stavebného povolenia ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia zmluvy na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky

doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto zmluvy, resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....

Banskobystrický samosprávny kraj

Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

.....

MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

ZMLUVA č. .../....

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK20200451587
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0000 0505 3167, BIC: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37 828 100
DIČ : SK2022347624
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica evidovanom na LV číslo 4544 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ako:

- C KN parc. č. 3681/362, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18116 m²,
- C KN parc. č. 3681/396, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17375 m²,
- C KN parc. č. 3681/297, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35607 m²

(ďalej ako „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok je zaťažený vecnými bremenami, ktoré sú na LV č. 4544, ktorý pre k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísané nasledovne:
- a. vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť a viesť na pozemku KN-C parc. č. 3681/362 podzemné teplovodné potrubie a vykonávať činnosti spojené s kontrolou, opravou, údržbou a rekonštrukciou tohto teplovodného potrubia aj prostredníctvom k tomu zvláštnym predpisom oprávnených osôb v prospech: BBES, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36024473 podľa zmluvy zo dňa 27.2.2008 a v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-36/2007
 - b. vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36 056 006na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.5.2008 a v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-008/08: strpieť na pozemkoch CKN 3681/297 a CKN parc. č. 3681/362 umiestnenie stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených a bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a vodovodným potrubím a ich ochranným pásmom 2,5 m resp. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - c. na parc. C-KN 3681/362 vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36 056 006 spočívajúceho v práve umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo, vrátane povinností tak ako je uvedené v zmluve zo dňa 15.12.2014 a v GP 36840734-36/2014
 - d. na pozemok C-KN č. 3681/362 vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.9.2016 v rozsahu G. pl. 36840734-47/2016 v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie stavieb verejného osvetlenia, prístupovej komunikácie a dažďovej kanalizácie v rozsahu geometrického plánu č. 36840734-47/2016, umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií stavieb a nebudovať po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy bez súhlasu oprávneného
 - e. na parcelu C-KN 3681/362 vecné bremeno v rozsahu podľa GP č. 36808733-94/14 na trasu podzemného elektrického vedenia spočívajúceho vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, zriadené v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
 - f. na parcelu C-KN 3681/362 vecné bremeno v rozsahu podľa GP č. 36639231-69/15 na trasu pozemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
 - g. na parcelu C-KN 3681/362 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 34789138-36/2016 v súlade s ustanovením § 11 ods. 1

a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

- h. na parcelu C-K 3681/362 vecné bremeno v rozsahu GP č. 36 639 231-135/14 na trasu elektrického vedenia vrátane jeho ohranného pásma v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
 - i. na parc. C-KN 3681/362 vecné bremeno zriadené v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu GP č. 46193537-67/2014 na právo umiestnenia inžinierskych sietí a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia a vo vykonaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavby bola povolená stavebným povolením č. OVZ-SÚ 6665-3750/2014-Har
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „SO 002 Zbernej komunikácie – smer Kremnička“, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie ÚR/18091/2005/DKS/Mal, ev. č. 7/2006 zo dňa 10.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.04.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. OVZ-DS 57111/7375/2013 zo dňa 21.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.03.2013, rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby zo dňa 14.09.2018 a Kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej aj ako „komunikácia“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena touto Zmluvou zriadiť v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno in rem ako vecné právo umiestnenia stavby „SO 002 Zbernej komunikácie – smer Kremnička“, viažuce sa na zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. zo dňa, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa pod č. (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií komunikácie na zaťaženom pozemku umiestnenej (ďalej len „právo vecného bremena“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie stavby komunikácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií stavby,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy.
2. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma, a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena do troch pracovných dní odo dňa Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Povinný z vecného bremena).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo Zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za Povinného z vecného bremena:
MBB a.s.

V Banskej Bystrici dňa:

.....
Ing. Dušan Argaláš,
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura,
člen predstavenstva

Za oprávneného z vecného bremena :
Banskobystrický samosprávny kraj

V Banskej Bystrici dňa:

.....
Ing. Ján Lunter,
predseda BBSK

